



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

09.09.2026.

Nr. 1181

(prot. Nr. 33, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu, Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 2., 11. un 12. punktu ņemot vērā Rīgas domes 26.08.2026. lēmumu Nr. RD-26-925-lē “Par kvartāla starp Vižņu ielu, Vaduguņu ielu, Veiksmes ielu, Albatrosu ielu un Traleru ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plānu (sk. pielikumu).

2. Noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir ~ 3503 m².

3. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

5. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

6. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
ALBATROSU IELĀ 24, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001201272 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01001202325 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01001202174001 Būves kadastra apzīmējums

24

Dzīvojamā māja Albatrosu ielā 24, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01001202174001). Reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006200034 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.14763. Dzīvojamā mājā ir 5 stāvi un 38 dzīvokļu īpašumi (saskaņā ar NEKIP datiem).

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals.

Platība ~ 3503 kv.m. Apbūves intensitāte - 97%, brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 52%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001202325 daļa, ~ 1764 kv.m platībā, pašvaldībai piekritīgā zeme, kas ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 24, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

B

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201443 daļa, ~ 875 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 24, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201443 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000426407.

C

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201428 daļa, ~ 864 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 24, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201428 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000156270.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2026);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2026. gada 24. aprīlī.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:600